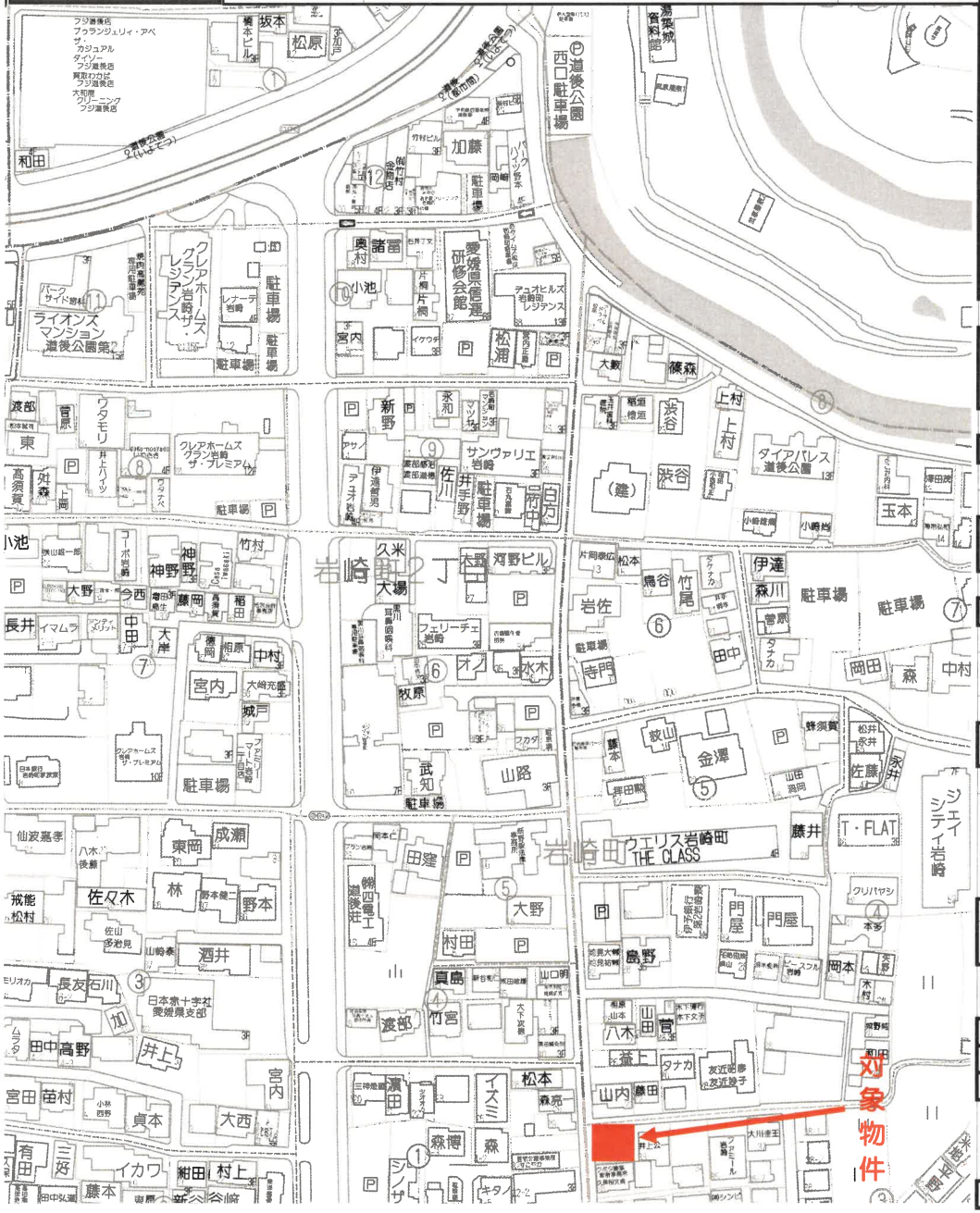
地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事（1）第５７８４号
商　　号 株式会社日向エステート
所 在 地 松山市宮田町１８８番地８-２階１０号
電　　話 089-986-7227　　ＦＡＸ 089-986-7228

担当者



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　　年　　月　　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	6,200 万円	内消費税額	― 万円		
所在地	松山 市 郡	岩崎 町 村	1 丁目	【地番】281番5 【住居表示】3-31	
土地面積	実測 185.23 ㎡	うち私道面積	― ㎡		
	公簿 約56.03 坪				
延べ床面積	実測 227.12 ㎡	建築確認番号	申請中（公開不可）	（未完成の場合必須）	
	公簿 約68.70 坪				
交通	伊予鉄バス	道後公園	バス停より徒歩	約６	分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道城南 線	道後公園	駅より徒歩	約６	分
	著名施設		より		m

販売総戸数　　戸　　販売戸数　　戸　（2戸以上必須）

土地権利　●所有権　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料　　円　借地期間　　（転貸は残期間）
保証金　　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）　権利金　　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）

建築面積　　㎡　建物階数　地上 2 階 地下　　階　開発許可番号

建物構造　木造　ブロック造　●鉄骨造　RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC

屋根　瓦　スレート　鉄板　●陸屋根　合金メッキ鋼板ぶき

各階面積　1階 75.68 ㎡ ・2階 84.71 ㎡ ・3階 66.73 ㎡ ・地下 - ㎡

間取り　部屋数（ 8 ）ＬＤＫＫ ※キッチン２か所
サービスルーム　帖、

地目　●宅地　田　畑　山林　雑種地　その他（　　）

国土法届　要　確認済（対象となる場合は必須）　築年月　平成 12 年 6 月（未完成の場合、工事完了予定年月）

都市計画　●市街化区域　市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域

用途地域　一低住専　二低住専　●一中高住専　二中高住専　一種住居　二種住居
準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専

建ぺい率　60 %　容積率　200 %

法令上の制限　防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地　●盛土規制法（宅地造成等工事規制区域内）　●法22条規制区域

接道状況　一方　●角地　三方　四方　二方(除角地)

主な接道

方向	●北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	有
幅員	約4.0m	種別	●公道	私道	接面	約14.1m	道後15号線(市道)			
方向	北	北東	東	南東	南	南西	●西	北西	舗装	有
幅員	約5.6m	種別	●公道	私道	接面	約12.2m	東雲50号線(市道)			

現況　居住中　●空家　賃貸中　建築中　完成済　未着工

引渡　即時　●相談　期日指定（　　年　月　日）
予定（　　年　月　旬以降）

設備　●上水道　●下水道　●電気　●プロパンガス
駐車場（ 3台）　※駐車場の広さなどは現地にてご確認ください。

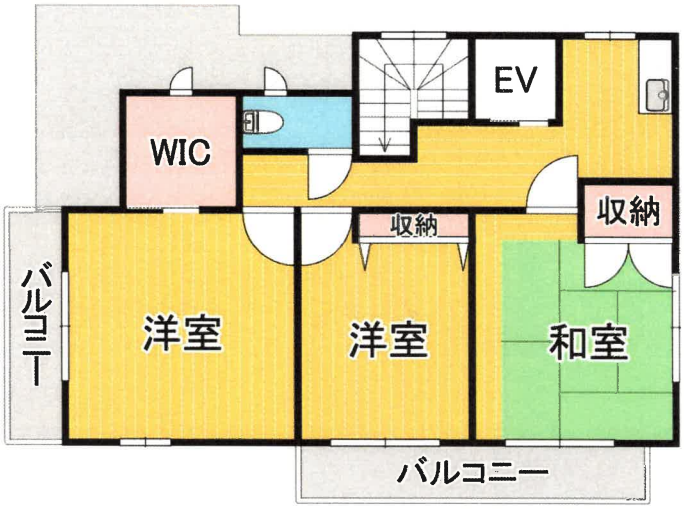
施設負担金等　価格の他に要する費用　有（　　に　　万円）　無

取引態様　売主　代理　専属専任媒介　専任媒介　●一般媒介　※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

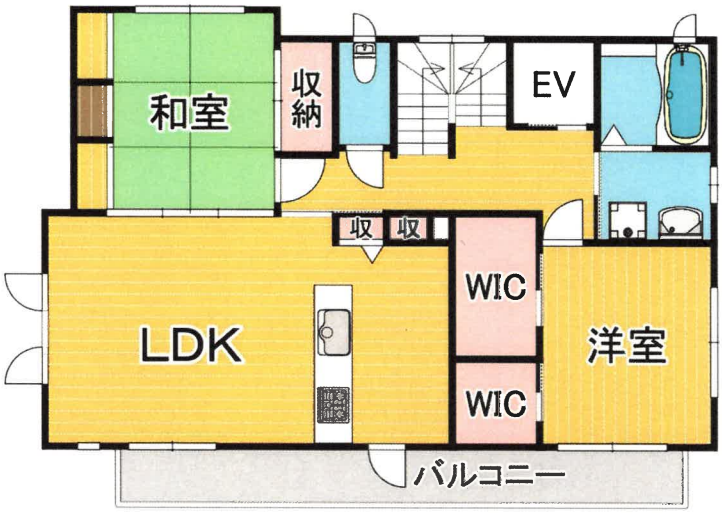
取引状況　●公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中

備考

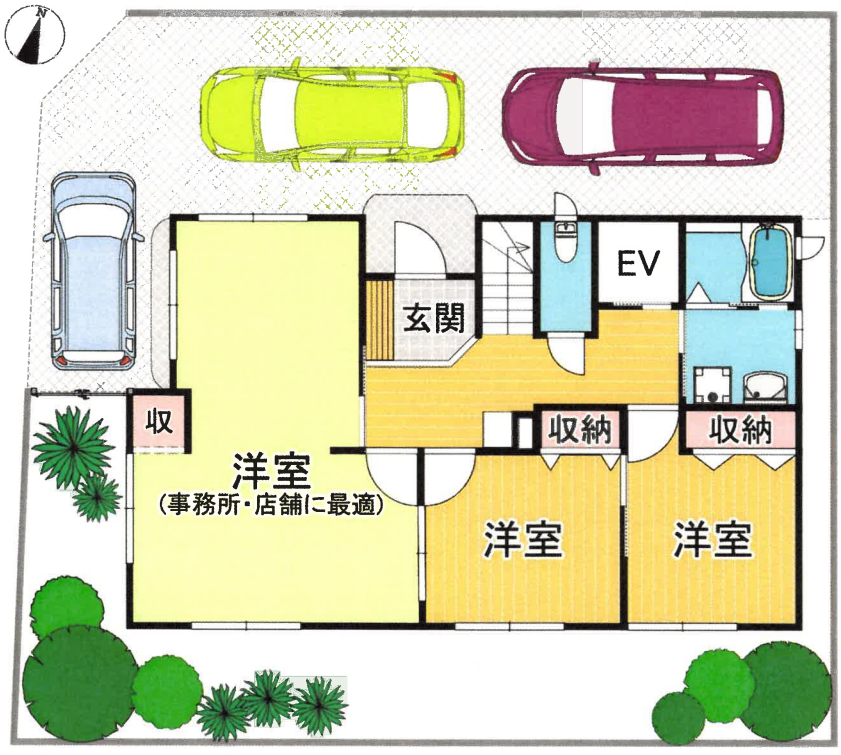
報酬形態　●分かれ　なし　３%＋６万円　（　　）%　（　　）円　（　　）%＋（　　）円



3階



2階



1階

※間取・方位は現況を優先します。