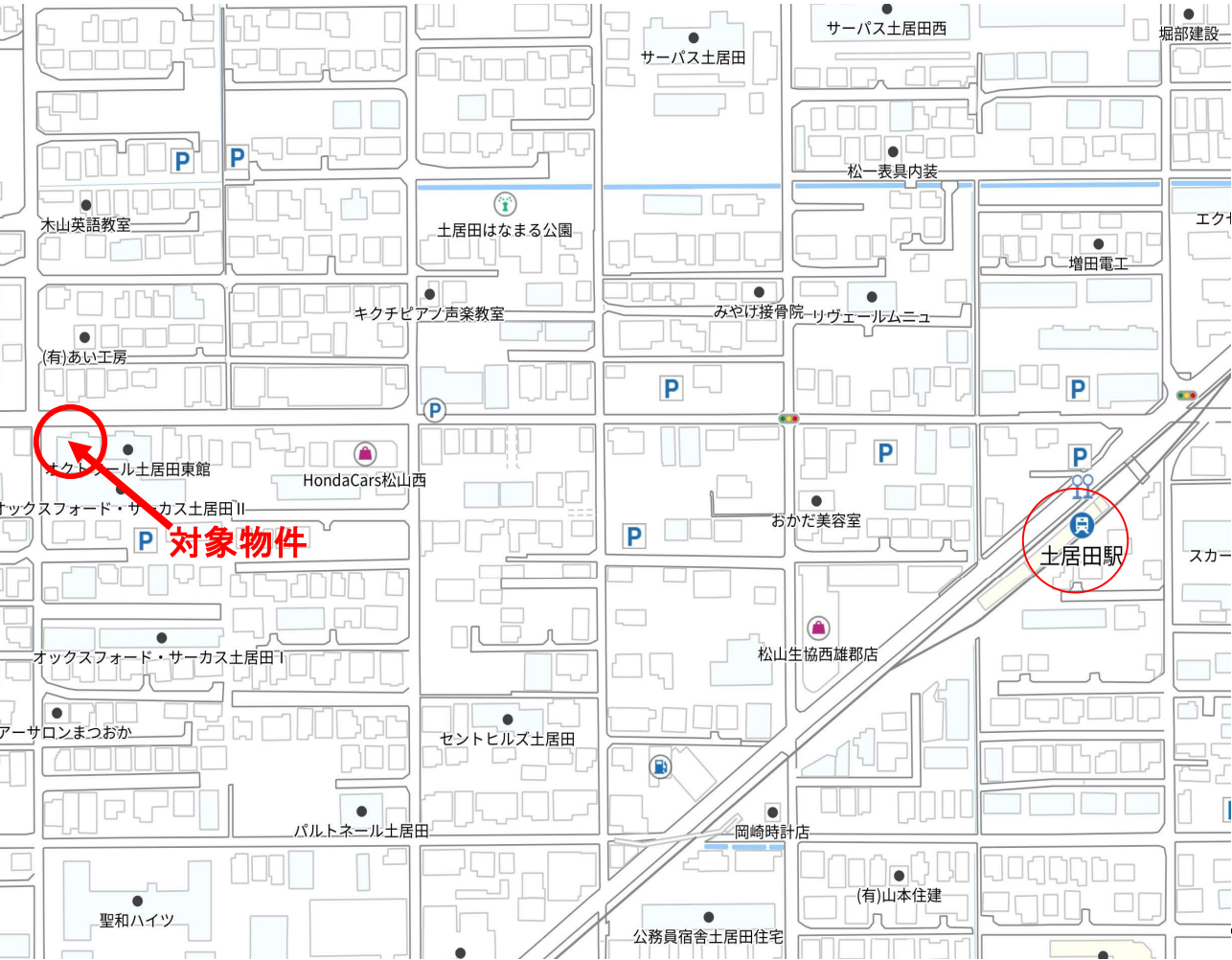
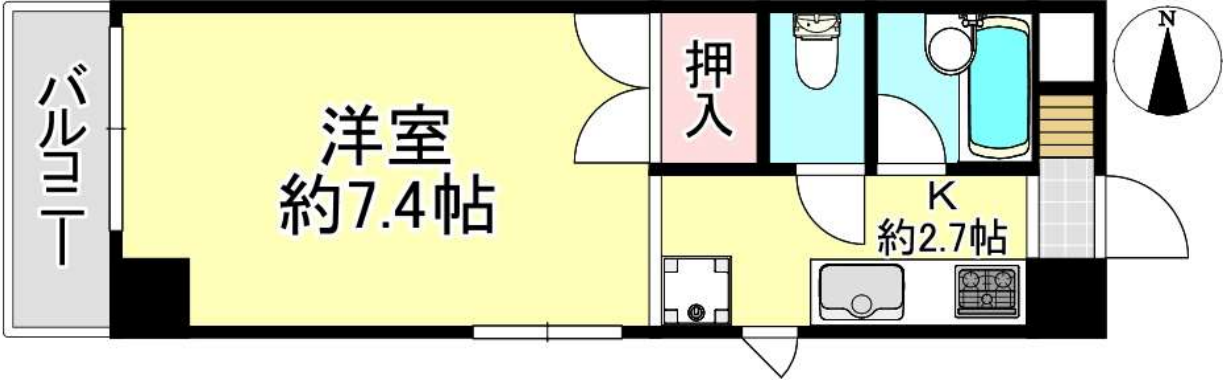


地区連絡協議会名:

売マンション	売マンション	免許番号 愛媛県知事（１）第５７８４号	担当者
	売公団	商 号 株式会社日向エステート	
	売公社	所 在 地 松山市宮田町１８８番地８－２階１０号	
	売タウンハウス	電 話 089-986-7227 F A X 089-986-7228	

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



(公社) 西日本不動産流通機構				ハ ト マ ー ク サ イ ト			
物件番号※				登録年月日※ 年 月 日			
登録番号※				登録番号※			
価 格		230 万円		内消費税額		— 万円	
所在地		松山 市 土居田 町		丁目		783番9	
マンション名		オクトワール土居田西館		206 号室		建物名・部屋番号公開 可・不可	
部 屋 番 号							
専 有 面 積		(計測方式) 壁芯内法 22.68 m ²		バルコニー 方 向 西 面 積 2.54 m ²			
交 通		伊予鉄バス 土居田		バス停より徒歩 約 7 分			
鉄 道		伊予鉄郡中 線 土居田		駅より徒歩 約 7 分			
著名施設		より					
延べ床面積		850.23 m ²		建築面積		m ² 総 戸 数 37 戸	
敷 地 面 積		475.82 m ² (2戸以上必須)		販売戸数		戸 (2戸以上必須)	
建 物 構 造		木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC					
建 物 階 数		地上 5 階建て 地下 — 階		物件所在階		2 階	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
間 取 り		借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		築 年 月 平成 2 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年)			
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居					
建 ぺ い 率		60 %		容 積 率 200 %			
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域					
管 理 形 態		【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理		管理会社 (株)日本エージェント			
管 理 方 式		【中古必須】 常駐管理 日勤管理 ●巡回管理 自主管理					
管 理 費		6,200 円/月 修繕積立金 1,860 円/月		管理組合 (有) 無			
駐 車 場		空有り (台) 空無 近隣確保 無		円/月 (税込み・税無し)			
現 況		居住中 空家 賃貸中 完成済 未完成					
引 渡		(即時) 相 談 期日指定 (年 月 日)					
設 備		都市ガス ●プロパンガス ●エレベーター ●エアコン ウォシュレット					
施設負担金等		●CATV IHキッチンヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム					
取引態様		価格の他に要する費用 有 (に 万円) 無					
取引状況		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入					
取引状況の補足		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中					
備考		※現地にキーボックス設置 (ご案内の際に番号・場所をお尋ねください)					
報酬形態		●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円					
媒介契約日		年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃん90日公開)		太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式			