

地区連絡協議会名:

売マンション

売マンション
 売公団
 売公社
 売タウンハウス

免許番号 愛媛県知事(1)第5784号
 商号 株式会社日向エステート
 所在地 松山市宮田町188番地8-2階10号
 電話 089-986-7227 FAX 089-986-7228

担当者

(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※
 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※

価格 1,880 万円 内消費税額 税込 万円

所在地 松山 市 竹原 町 2 丁目 11番20号【住居表示】

マンション名 **ダイヤパレス竹原** 1102号室
 建物名・部屋番号公開 (可)・不可

専有面積 (計測方式) **壁芯** 58.75㎡(約17.77坪) 内法
 バルコニー 方向 南
 面積 8.66 ㎡

交通 伊予鉄バス 竹原中組 バス停より徒歩 約2分
 鉄道 JR予讃 線 松山 駅より徒歩 約11分
 著名施設 より

延べ床面積 1165.16 ㎡ 建築面積 ㎡ 総戸数 30 戸

敷地面積 473.1 ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 11 階建て 地下 一 階 物件所在階 11 階

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 (転賃は残期間)

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り 部屋数(1) ワルム K DK LK LDK SK SDK SLK (SLDK) サービスルーム 帖、帖

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 2 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居
 準住居 ●近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 80 % 容積率 300 %

法令上の制限 防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 ●宅地造成規制区域 その他 ()

管理形態 [新築必須] ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 (株)東急コミュニティー

管理方式 [中古必須] 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管理費 17,620 円/月 修繕積立金 8,800 円/月 管理組合 (有) 無

駐車場 ※近隣青空駐車場1台分確保しています。 5,500 円/月 (税込み・税無し)

現況 居住中 (空家) 賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時 相談 (期日指定) (令和8年6月上旬以降予定)

設備 ●都市ガス プロパンガス ●エレベーター エアコン ●ウォシュレット
 CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

施設負担金等 価格の他に要する費用 有()に ()万円) ●無

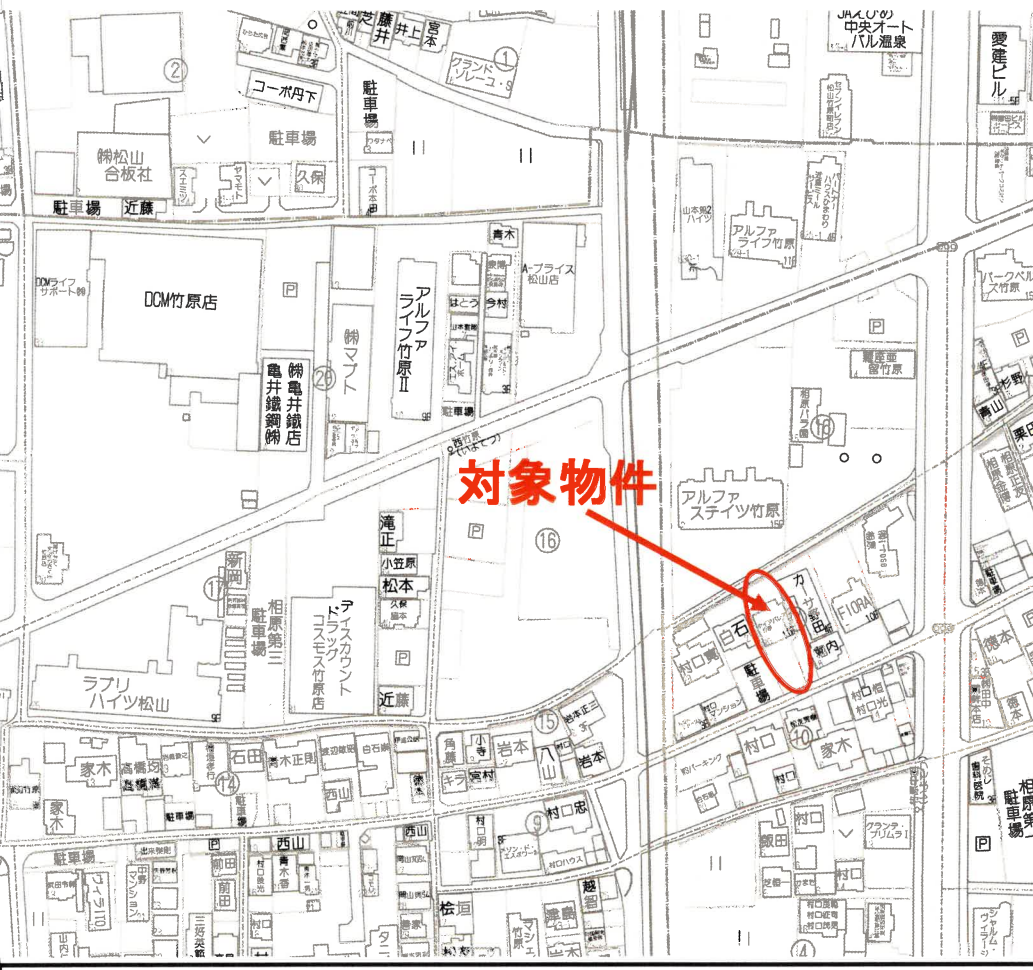
取引態様 ●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足

備考 一般公開 可 不可

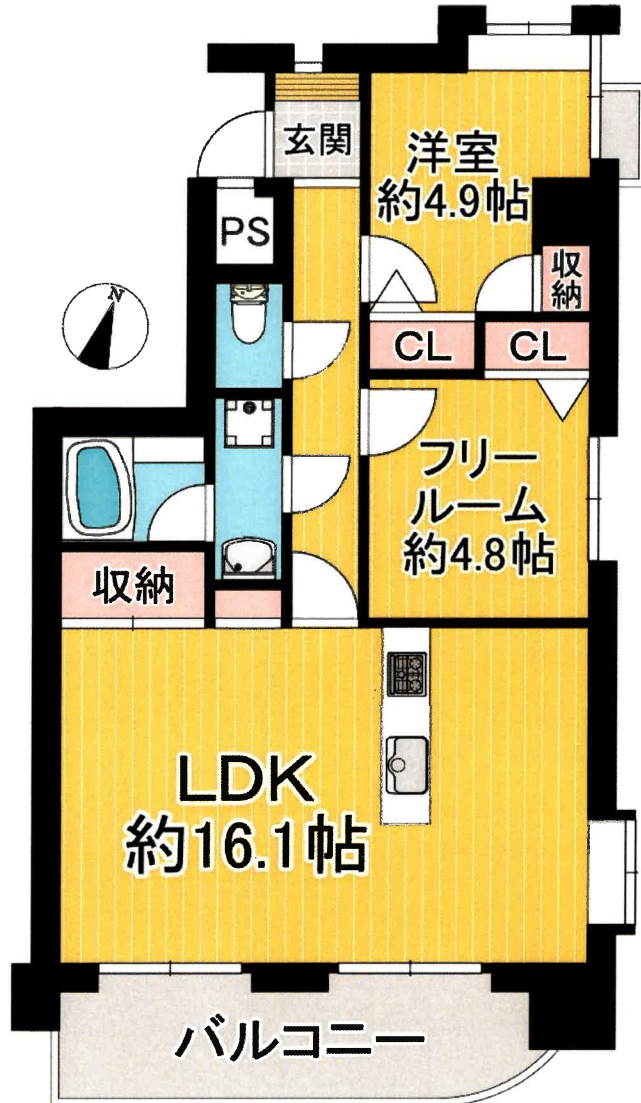
報酬形態 分かれ なし ●3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円



エリア 校区 小学校 中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

【ダイアパレス竹原 1102号】



※間取図は現況を優先します。

◆リノベーション内容◆

～2026年5月末頃完成予定～

- システムキッチン・ユニットバス新調
- 洗面化粧台・トイレ新調 ■給湯器新調
- リビング拡張工事(和室・DK⇒LDKに変更)
- フローリング張替 ■クロス貼替(全室)
- クッションフロア張替(洗面所・トイレ)
- 洗濯パン・水栓新調 ■ドアノブ新調(各入口ドア)
- スイッチ・コンセント新調 ■カーテンレール新調
- ダウンライト新調 ■網戸新調
- ハウスクリーニング等 ※現況を優先いたします。

★最上階・角部屋に位置しています！

1 1階部分(北東洋室から松山城望む)・三方角部屋(南・東・北)

★1SLDKの表記ですが、実質2LDKとして使用できます！

★松山駅まで徒歩約11分・竹原中組バス停まで約2分

★近隣青空駐車場確保しています(5,500円/月)

★弊社売主につき仲介手数料不要です！