地区連絡協議会名：

売マンション

売マンション / 売公団 / 売公社 / 売タウンハウス

免許番号 愛媛県知事（1）第５７８４号
商　　号 株式会社日向エステート
所 在 地 松山市宮田町１８８番地８-２階１０号
電　　話 089-986-7227　　ＦＡＸ 089-986-7228

担当者

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※





価格	1,780 万円	内消費税額	税込　万円
所在地	松山 市 郡 竹原 町 村 2 丁目	11番20号【住居表示】	
マンション名 部屋番号	ダイアパレス竹原	1102 号室	建物名・部屋番号公開 (可)・不可
専有面積	(計測方式) (壁芯) 内法 58.75㎡ (約17.77坪)	バルコニー 方向 南	面積 8.66 ㎡
交通	伊予鉄バス / 竹原中組 / バス停より徒歩 約2 分		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 ＪＲ予讃 線 松山 駅より徒歩 約１１ 分		
	著名施設 より m		
延べ床面積	1165.16 ㎡	建築面積	㎡ 総戸数 30 戸
敷地面積	473.1 ㎡ (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
建物階数	地上 11 階建て 地下 — 階	物件所在階	11 階
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	(転貸は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
間取	部屋数 (2) ﾜﾝﾙｰﾑ K DK LK (LDK) SK SDK SLK SLDK		
	※間取には、フリールーム含む。		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	平成 2 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 ●近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
法令上の制限	防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●宅地造成規制区域 その他 ( )		
管理形態	【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理	管理会社	㈱東急コミュニティー
管理方式	【中古必須】 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理		
管理費	17,620 円／月	修繕積立金	8,800 円／月
	管理組合 (有) 無		
駐車場	※近隣青空駐車場１台分確保しています。		5,500 円／月 (税込み・税無し)
現況	居住中 (空家) 賃貸中 完成済 未完成		
引渡	(即時) 相談 期日指定		
設備	●都市ガス プロパンガス ●エレベーター エアコン ●ウォシュレット CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) ●無		
取引態様	●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
取引状況の補足			
備考	一般公開 可 不可		
報酬形態	分かれ なし ●３%＋６万円 ( )% ( )円 ( )%＋( )円		

エリア		校区	小学校	中学校

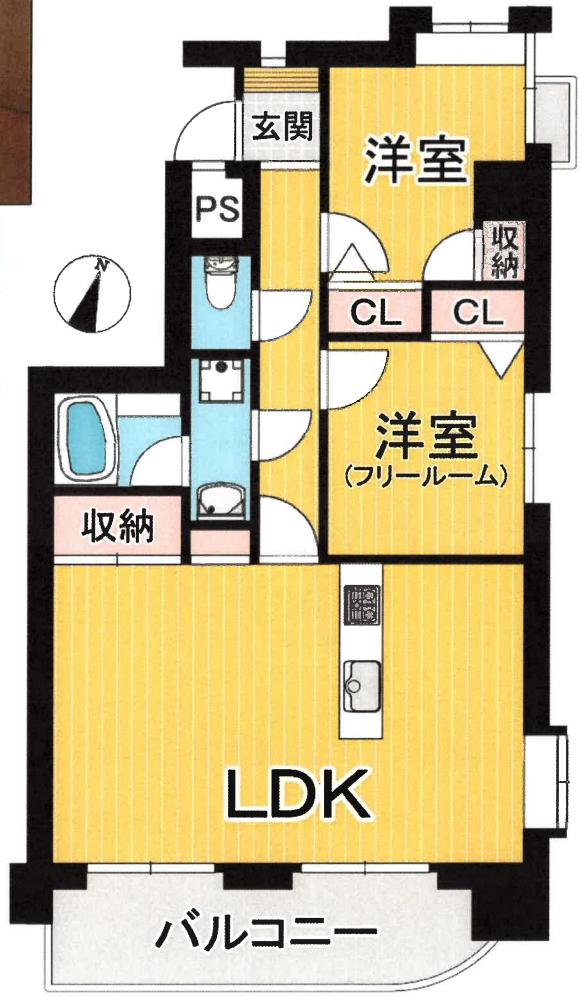
媒介契約日　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開）　太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。　01.05様式

【ダイアパレス竹原 1102 号】







※間取図は現況を優先します。

◆リノベーション内容：２０２６年６月完成

■システムキッチン・ユニットバス新調
■洗面化粧台・トイレ新調　■給湯器新調
■リビング拡張工事(和室・DK⇒ＬＤＫに変更)
■フローリング張替(LDK・廊下)　■クロス貼替(全室)
■クッションフロア張替(洗面所・トイレ)
■洗濯パン・水栓新調　■ドアノブ新調(各入口ドア)
■スイッチ・コンセント新調　■カーテンレール新調
■ダウンライト新調　■網戸新調
■ハウスクリーニング 等　　※現況を優先いたします。

★最上階・角部屋に位置しています！
- １１階部分(北東洋室から松山城望む)
- 三方角部屋(南・東・北)

★松山駅まで徒歩約１１分・竹原中組バス停まで約２分
★近隣青空駐車場確保しています(5,500 円/月)
★弊社売主につき仲介手数料不要です！