

地区連絡協議会名:

売マンション

売マンション
売公団
売公社
売タウンハウス

免許番号 愛媛県知事(1)第5784号
商号 株式会社日向エステート
所在地 松山市宮田町188番地8-2階10号
電話 089-986-7227 FAX 089-986-7228

担当者

(公社)西日本不動産流通機構

物件番号※
登録番号※

ハトマークサイト
登録年月日※ 年 月 日
登録番号※

価格 2,680 万円 内消費税額 税込 万円

所在地 松山 市 山越 町 3 丁目 14番30号 【住居表示】

マンション名 **ダイヤパレス山越** 1201号室
部屋番号 建物名・部屋番号公開 (可)・不可

専有面積 (計測方式) 壁芯 95.41㎡ (約28.86坪) 内法
バルコニー 方向 南・西
面積 16.07 ㎡

交通 伊予鉄バス 北山越 バス停より徒歩 約3 分
鉄 道 線 駅より徒歩 分
著名施設 より m

延べ床面積 3265.45 ㎡ 建築面積 ㎡ 総戸数 42 戸
敷地面積 1656.28 ㎡ (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
建物階数 地上 13 階建て 地下 一 階 物件所在階 12 階

●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
間取り 部屋数 (4) ラーム K DK LK (LDK) SK SDK SLK SLDK
サービスルーム 帖、 帖

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 3 年 5 月 (未完成の場合、工事完了予定年)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()

管理形態 【新築必須】 ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 (株)東急コミュニティー
管理方式 【中古必須】 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 自主管理

管理費 11,500 円/月 修繕積立金 19,080 円/月 管理組合 (有) 無
駐車場 ※現在、駐車場区画10番を借りていますが、引継ぎではありません。6,000 円/月 (税込み・税無し)

現況 居住中 (空家) 賃貸中 完成済 未完成 ※リフォーム中
引渡 即時 相談 期日指定 (年 月 日)
(予定) (2026年3月中旬以降)

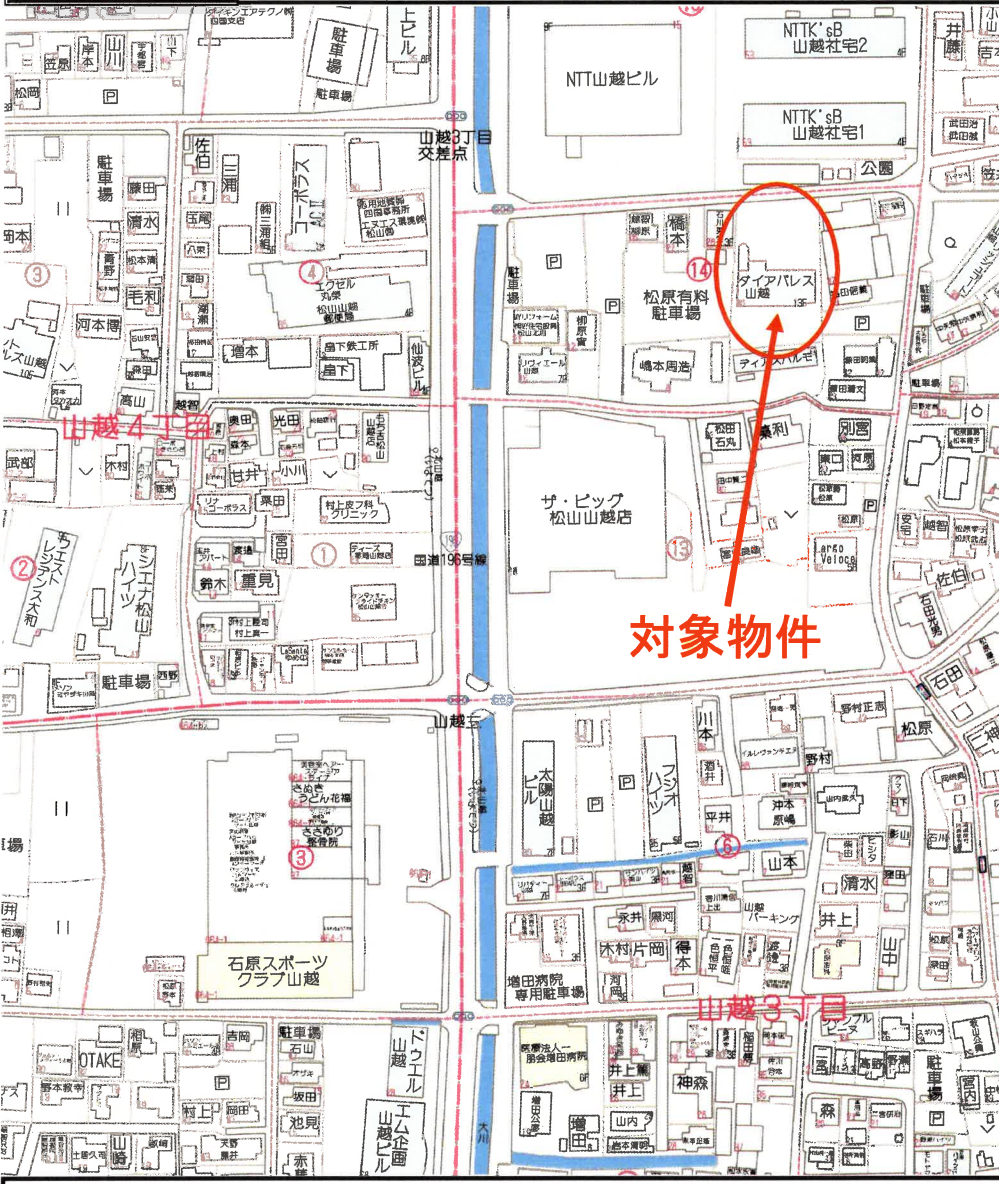
設備 ●都市ガス プロパンガス ●エレベーター エアコン ●ウォシュレット
CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に 万円) ●無

取引態様 ●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
取引状況 ●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足

備考 一般公開 可 不可
報酬形態 分かれ なし ●3%+6万円 () % () 円 () % + () 円



対象物件

エリア 校区 小学校 中学校
媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃん90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式



※間取図は現況を優先します。

【ダイアパレス山越 1201 号】

◆リノベーション内容◆

～2026年3月完成予定～

- システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新調
- フローリング張替(和室以外全て)
- クロス貼替(全室)
- クッションフロア張替(洗面所・トイレ)
- 洗濯パン・水栓新調
- ふすま張替、畳新調(和室)
- 建具新調(洋室約 8.6 帖物入・和室入口)
- スイッチコンセント新調
- ハウスクリーニング 等 ※現況を優先いたします。

★上層階に位置しています (13 階建 12 階部分、松山城・瀬戸内海を望む)

★南西角部屋・専有面積約 95㎡(約 28.86 坪)・4LDK

★ザ・ビッグ松山山越店まで約 160m ★北山越バス停まで約 3分

★ハトマート山越店まで約 290m ★フジ姫原店まで約 460m

★弊社売主につき仲介手数料不要です！