地区連絡協議会名：

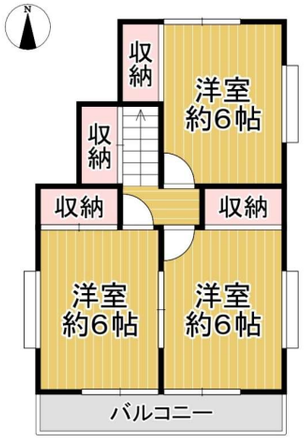
売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事（1）第５７８４号
商　　号 株式会社日向エステート
所 在 地 松山市宮田町１８８番地８−２階１０号
電　　話 089-986-7227　　ＦＡＸ 089-986-7228

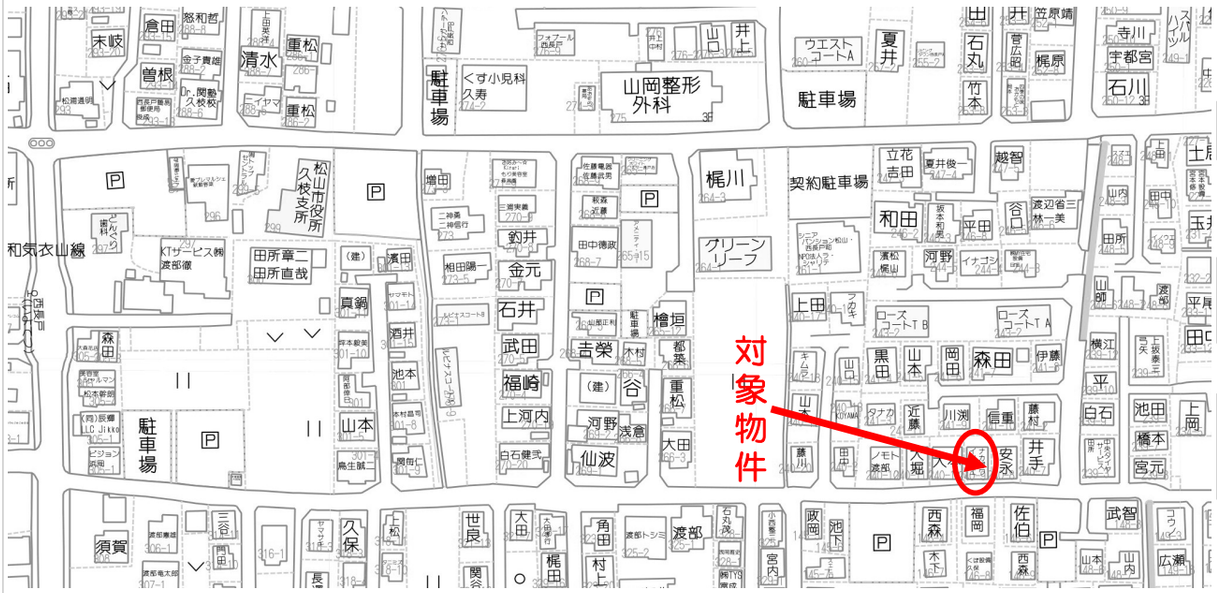
担当者







◆リフォーム履歴：２０２３年５月◆
■システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調
■フローリング張替(和室以外全て)　■クロス貼替(全室)
■建具新調(洗面所南側)　■CF張替(洗面所・トイレ)
■モニターホン新調　■２階南西側和室⇒洋室に変更
■襖、畳新調(和室)　■シューズボックス新調
■バルコニー防水工事　■駐車場拡張工事
■玄関室内手すり新設　等



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成　　年　　月　　日
エ　リ　ア		校　区	

媒介契約日　　年　　月　　日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開)　**太線の枠内が未記入の場合、登録できません。**　※印の欄は記入しないでください。　01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　　年　　月　　日
登録番号	※	登録番号	※

価格	2,430 万円				
所在地	松山 市 郡	西長戸 町 村	丁目 240番9		
土地面積	実測 127.8 ㎡	うち私道面積 — ㎡			
	公簿 約38.65 坪				
延べ床面積	実測 87.36 ㎡	建築確認番号 申請中（公開不可）	（未完成の場合必須）		
	公簿 約26.42 坪				
交通	伊予鉄バス	西長戸南口	バス停より徒歩	約６	分
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄道	衣山	駅より徒歩	約２５	分
	著名施設		より		m
販売総戸数	戸	販売戸数	戸　(2戸以上必須)		
土地権利	●所有権　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権				
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	（転貸は残期間）		
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2 階 地下 — 階	開発許可番号	
建物構造	●木造　ブロック造　鉄骨造　RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC				
屋根	●セメント瓦葺　スレート　鉄板　コンクリート陸屋根　合金メッキ鋼板ぶき				
各階面積	１階 49.27 ㎡ ・２階 38.09 ㎡ ・３階 ㎡ ・地下 ㎡				
間取り	部屋数（ 4 ）ＬＤＫ サービスルーム 帖、				
地目	●宅地　田　畑　山林　雑種地　その他（　　）				
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）	築年月	平成 7 年 11 月	（未完成の場合、工事完了予定年月）	
都市計画	●市街化区域　市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域				
用途地域	●一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　一種住居　二種住居 準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専				
建ぺい率	50 %	容積率	80 %		
法令上の制限	防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地　●盛土規制法（宅地造成等工事規制区域内）　●建築基準法第22条指定区域				
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方(除角地)				
主な接道	方向 北　北東　東　南東　●南　南西　西　北西	舗装	有　無		
	幅員 約5 m 種別 ●公道　私道	接面	約8.5m 位置指定 有　無		
現況	●居住中　空家　賃貸中　建築中　完成済　未着工				
引渡	即時　●相談　期日指定（　年　月　日） 予定（　年　月　旬以降）				
設備	●上水道　●個別浄化槽　●個別プロパン　●電気 駐車場（ 3 台）　※駐車場の広さなどは現地にてご確認ください。				
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無				
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　●専任媒介　一般媒介　**※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入**				
取引状況	●公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中				
備考					
報酬形態	●分かれ　なし　３%＋６万円　（　）%　（　）円　（　）%＋（　）円				