

地区連絡協議会名:

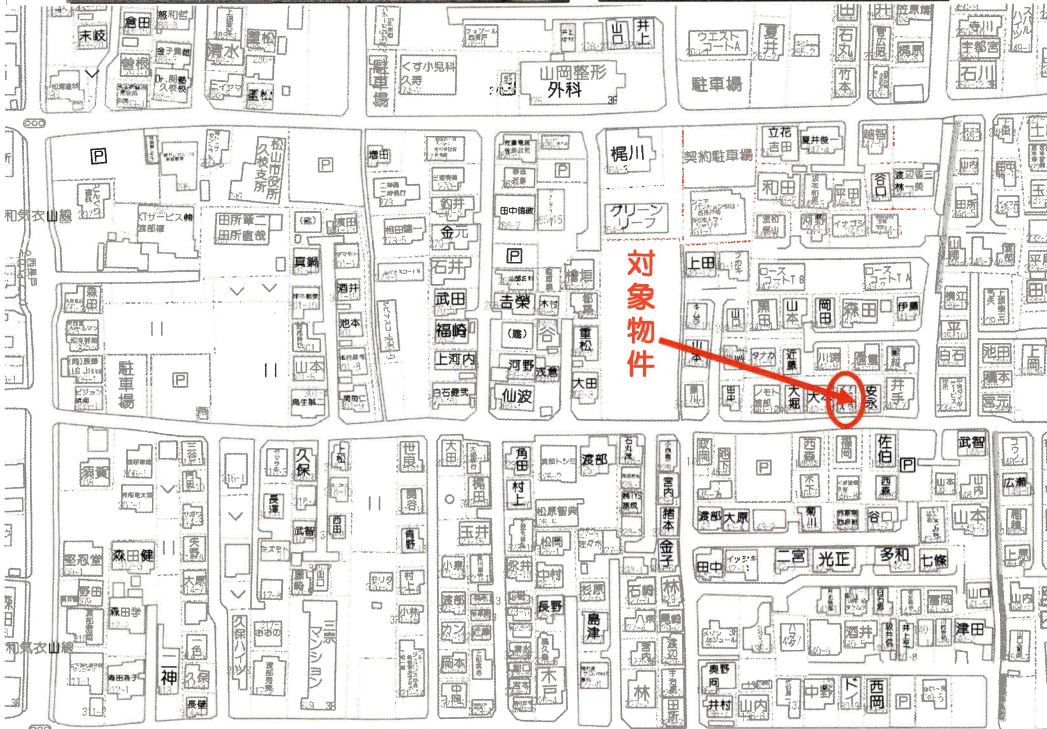
売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事(1)第5784号
商号 株式会社日向エステート
所在地 松山市宮田町188番地8-2階10号
電話 089-986-7227 F A X 089-986-7228

担当者

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



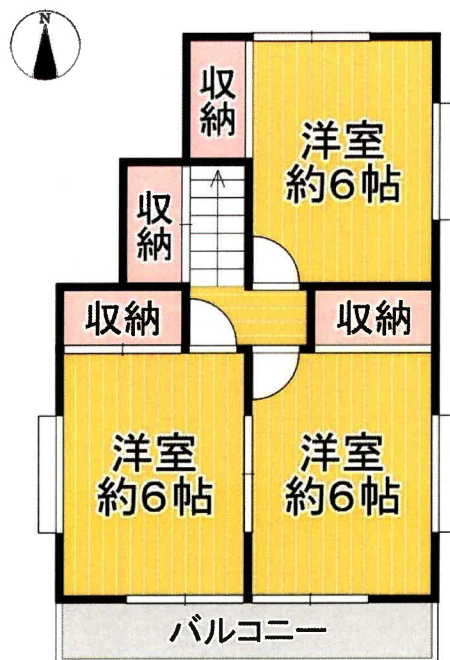
(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日		
登録番号※	登録番号※		
価格 2,580 万円			
所在地 松山 市 西長戸 町 丁目 240番9			
土地 実測 127.8 m ²	うち私道面積 — m ²		
面積 公簿 約38.65 坪			
延べ床 実測 87.36 m ²	建築確認番号 (未完成の場合必須)		
面積 公簿 約26.42 坪	申請中(公開不可)		
交通 伊予鉄バス 西長戸南口 バス停より徒歩 約6 分			
鉄道 伊予鉄道 衣山 駅より徒歩 約25 分			
著名施設	より m		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	m ²	建物階数	地上 2 階 地下 — 階 開発許可番号
建物構造	●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋根	●セメント瓦葺 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 合金メッキ鋼板ぶき		
各階面積	1階 49.27 m ² ・ 2階 38.09 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間取り	部屋数(4) LDK サービスルーム 帖、		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 7 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工事		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●盛土規制法(宅地造成等工事規制区域内) ●建築基準法第22条指定区域		
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗装	(有) 無
	幅員 約5 m 種別 ●公道 私道	接面	約8.5m 位置指定 有 (無)
現況	●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引渡	即時 ●相談 期日指定(年 月 日) 予定(年 月 旬以降)		
設備	●上水道 ●個別浄化槽 ●個別プロパン ●電気 駐車場(3台) ※駐車場の広さなどは現地にてご確認ください。		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 ●専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		

備考

【チラシ広告・外観写真掲載不可】

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	平成 年 月 日
エリア	校 区	
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開)
報酬形態		●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式



- ◆リフォーム履歴：2023年5月◆
- システムキッチン新調
 - 洗面化粧台新調
 - トイレ新調
 - フローリング張替(和室以外全て)
 - クロス貼替(全室)
 - クッションフロア張替(洗面所・トイレ)
 - 建具新調(洗面所南側)
 - モニターホン新調
 - 2階南西側和室⇒洋室に変更
 - 襖、畳新調(和室)
 - シューズボックス新調
 - バルコニー防水工事
 - 駐車場拡張工事
 - 室内手すり新設(玄関・階段) 等

- ★並列駐車3台可能(駐車可能車種についてはご確認ください)
- ★南向きにつき日当たり良好です
- ★全居室約6帖・二面採光の間取です
- ★前面道路幅員約5m ★西長戸東公園まで約220m