

亮住宅

売戸建住宅 売テラスハウス	免許番号 愛媛県知事(1)第5784号 商 号 株式会社日向エステート 所 在 地 松山市宮田町188番地8-2階10号 電 話 089-986-7227 F A X 089-986-7228	担当者
--------------------------------	--	-----

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



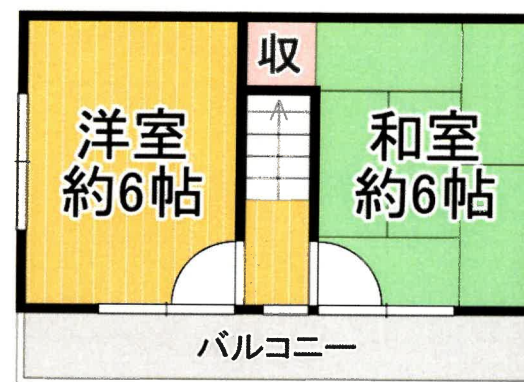
对象物件

(公社) 西日本不動産流通機構				ハトマーズサイト			
物件番号※				登録年月日※ 年 月 日			
登録番号※				登録番号※			
価 格		380		万円			
所在地		松山 (市) 下伊台 (町) 丁目 乙74番85					
土 地		実 測 198 m ²		うち私道面積		— m ²	
面 積		(公 簿) 約59.89 坪					
延 べ 床		実 測 131.24 m ²					
面 積		(公 簿) 約39.70 坪		建築確認番号		(未完成の場合必須)	
交 通		伊予鉄バス		松組		バス停より徒歩 約5 分	
※バス・鉄道の無いところと限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道		駅より徒歩		分	
著名施設				より		m	
販売総戸数		戸		販売戸数		戸 (2戸以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
		借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間				(軽賃借 残期間)	
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
建 築 面 積		m ² 建物階数 地上 2 階 地下 — 階 開発許可番号					
建 物 構 造		●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC					
屋 根		セメント瓦葺 ●スレート・瓦葺 鉄板 コンクリート陸屋根 合金メッキ鋼板ぶき					
各 階 面 積		1階 87.31 m ² ・ 2階 43.93 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²					
間 取 り		部屋数 (6) LDK サービスルーム 帖、					
地 目		●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月 昭和 50 年 11 月		(未完成の場合、工完了予定年月)	
都 市 計 画		●市街化調整区域 ※既存宅地制度を利用しています(昭和48年、番号1号)。					
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専					
建 べ い 率		70 %		容 積 率 200 %			
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●盛土規制法 (宅地造成等工事規制区域内) ●土砂災害特別警戒区域内					
接 道 状 況		一方 角地 三方 四方 ●二方(除角地)					
主 な 接 道		方 向 北 北東 ●東 南東 南 南西 ●西 北西 舗 装 (有) 無					
		幅 員 約4 m 種 別 公道 ●私道 接 面 約17m 位置指定 有 (無)					
現 況		●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工					
引 渡		即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 旬以降)					
設 備		●上水道 ●個別浄化槽 ●電気 ※オール電化住宅 駐車場 (2台) ※駐車場の広さなどは現地にてご確認ください。					
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入					
取 引 状 況		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的に中止					
備 考		※リースバック(売主がそのまま居住)による収益物件です。 表面利回り: 約12.6% (賃料: 40,000円/月、想定賃料収入: 480,000円/年) 利回り等は想定賃料収入に基づくものであり、将来にわたり保証するものではありません。 ※敷地全体: 土砂災害警戒区域内(急傾斜地の崩壊)イエローゾーンに存します。 ※敷地一部: 土砂災害特別警戒区域内(急傾斜地の崩壊)レッドゾーンに存します。					
報 酬 形 態		●分かれ なし 3%+6万円 () % () 円 () % + () 円					

媒介契約日	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開)	本線の枠内が未記入の場合、登録できません。	※印の欄は記入しないでください。	01.05様式
-------	---	---	---	--	-----------------------	------------------	---------



西側階段からの2階



2 階

※概略図につき
現況を優先します。

東側階段
からの2階

