

地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
売テラスハウス

免許番号 愛媛県知事(1)第5784号
商号 株式会社日向エステート
所在地 松山市宮田町188番地8-2階10号
電話 089-986-7227 F A X 089-986-7228

担当者

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



坊っちゃん管理番号

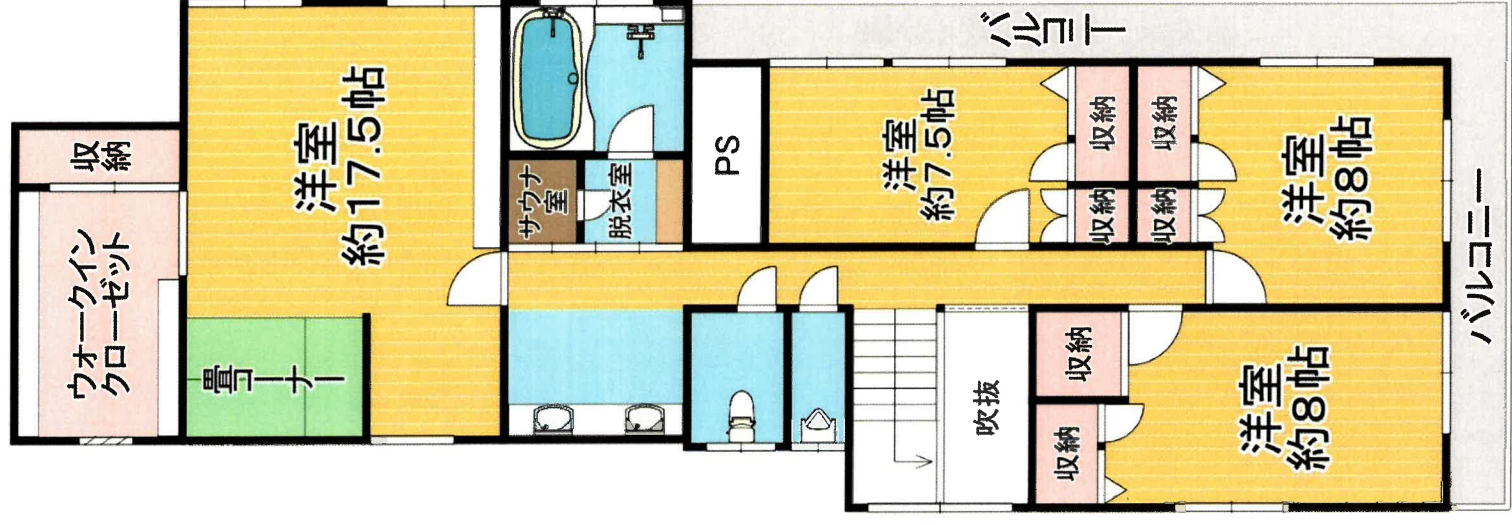
坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日

エ リ ア

校 区

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価 格		5,800 万円	
所在地		松山 市 今在家 町 1 丁目 225番1(2番6号)	
土 地	実 測 818.06 m ²	うち私道面積 — m ²	
面 積	公 簿 約247.46 坪		
延 べ	実 測 363.46 m ²		
面 積	公 簿 約109.94 坪	建築確認番号 (未完成の場合必須) 申請中(公開不可)	
交 通	伊予鉄バス	橋前	バス停より徒歩 約20 分
鉄 道		駅より徒歩 分	
著名施設		より m	
販売総戸数		戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	
借地権1ヶ月の賃料		円 借地期間	
保証金		万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建 築 面 積		m ² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号	
建 物 構 造		●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
屋 根		瓦 ●スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 合金メッキ鋼板ぶき	
各 階 面 積		1階 244.67 m ² ・ 2階 118.79 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²	
間 取 り		部屋数(9) LDK+WIC+ユーティリティ サービスルーム 帖、	
地 目		●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()	
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 2 年 11 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)	
都 市 計 画		●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域	
用 途 地 域		●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居	
建 ぺ い 率		50 % 容 積 率 80 %	
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●盛土規制法(宅地造成等工事規制区域内) ●建築基準法第22条指定区域	
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)	
主 な 接 道		方 向 北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西 舗 装 (有) 無 幅 員 約6.3m 種 別 ●公道 私道 接 面 約13m 位置指定 有 (無)	
現 況		●居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工	
引 渡		即時 ●相 談 期日指定(年 月 日) 予 定 (年 月 旬以降)	
設 備		●上水道 ●個別浄化槽 ●電気 ●プロパンガス 駐車場(5 台) ※駐車場の広さなどは現地にてご確認ください。	
施設負担金等		価格の他に要する費用 有() に 万円) 無	
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入	
取 引 状 況		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中	
備考		※下水道利用可能ですが、敷地内引込管理設けありません。 ※間取図は現況を優先します。 【付属建物】別途、36m ² の車庫の登記があります。	
報 酬 形 態		●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円	



※間取図は現況を優先します。