

地区連絡協議会名：松山

売 地

免許番号 愛媛県知事（１）第5784号  
商 号 株式会社日向エスケー  
所在地 松山市宮田町188番地8-2階10号  
電 話 089-986-7227 FAX 089-986-7228

担当者

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに  
関して売主の同意を得て登録する



建物付土地  
約247坪  
約28m  
約13.0m  
市道約6m

| (公社) 西日本不動産流通機構 |  |        |  | ハ ト マ ー ク サ イ ト |   |   |  |
|-----------------|--|--------|--|-----------------|---|---|--|
| 物件番号※           |  | 登録年月日※ |  | 年               | 月 | 日 |  |
| 登録番号※           |  | 登録番号※  |  |                 |   |   |  |

価 格 5,400 万円 単価 万円/坪・㎡

所在地 松山 市 今在家 町 1 丁目 225番1(2番6号)

土 地 実 測 818.06 ㎡ 約247.46 坪

面 積 公 簿 伊予鉄バス 線 バス停より徒歩 約20 分

交 通 伊予鉄バス 線 駅より徒歩 より 分

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

地 目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )

都市計画 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 一高住居 二種住居

建 率 50% 容 率 80%

最 適 用 途 住宅用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

国土法届 要 確認済 地 勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接 道 状況 方 向 北 東 南 西 北 西 舗 装 有 (有) 無 (無)

現 況 更 地 上 物 有 引 渡 即時 相談 指定有

設 備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条 件 等 建築条件付 更地渡し 現況渡し 相談 開発許可番号 万円 無

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取 引 状 況 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入

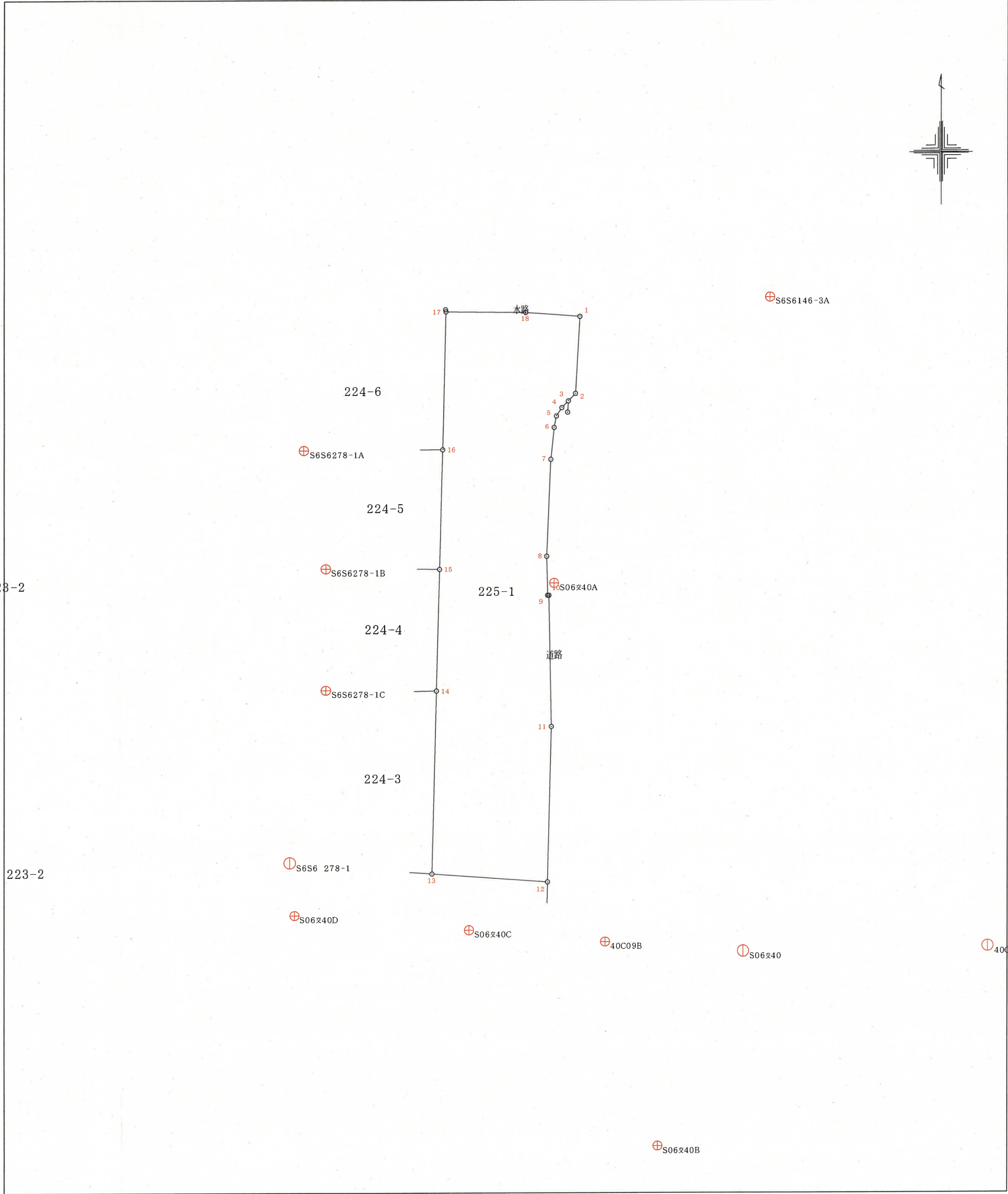
報 酬 形 態 分かれ なし 3%+6万円 ( ) % ( ) 円 ( ) % + ( ) 円

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録より1ヶ月)/ホマ-サ付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 本線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

|     |             |            |             |               |              |  |
|-----|-------------|------------|-------------|---------------|--------------|--|
| 大 字 | 385         | 今在家        |             |               |              |  |
| 小 字 | 1           | 1丁目        |             |               |              |  |
| 地 番 | 225-1       | 計算面積 (㎡)   |             | 登記地目          | 登記面積 (㎡)     |  |
|     |             |            |             | 宅地            | 818.06       |  |
| 所有者 | 東原 弘孝       |            | 住所          | 松山市今在家1丁目2番6号 |              |  |
| 点 番 | 筆界点番号       | X座標(m)     | Y座標(m)      | 辺長(m)         | 方向角          |  |
| 1   | 12-10668    | 89,882.557 | -65,506.572 | 8.60          | 183° 15' 04" |  |
| 2   | 12-10667    | 89,873.966 | -65,507.060 | 1.15          | 223° 47' 57" |  |
| 3   | 12-1066401K | 89,873.138 | -65,507.854 | 1.05          | 223° 45' 35" |  |
| 4   | 12-10666    | 89,872.383 | -65,508.577 | 1.11          | 213° 12' 18" |  |
| 5   | 12-10665    | 89,871.451 | -65,509.187 | 1.30          | 191° 06' 11" |  |
| 6   | 12-10664    | 89,870.172 | -65,509.438 | 3.58          | 185° 51' 26" |  |
| 7   | 12-10663    | 89,866.614 | -65,509.803 | 10.83         | 182° 22' 50" |  |
| 8   | 12-10662    | 89,855.790 | -65,510.253 | 4.36          | 178° 45' 07" |  |
| 9   | 12-10661    | 89,851.429 | -65,510.158 | 0.15          | 90° 23' 04"  |  |
| 10  | 12-10660    | 89,851.428 | -65,510.009 | 14.69         | 178° 53' 03" |  |
| 11  | 12-10659    | 89,836.744 | -65,509.723 | 17.39         | 181° 20' 04" |  |
| 12  | 12-10658    | 89,819.359 | -65,510.128 | 13.02         | 274° 04' 42" |  |
| 13  | 12-10669    | 89,820.285 | -65,523.115 | 20.48         | 1° 20' 05"   |  |
| 14  | 12-11294    | 89,840.757 | -65,522.638 | 13.61         | 1° 27' 26"   |  |
| 15  | 12-11295    | 89,854.359 | -65,522.292 | 13.36         | 1° 27' 45"   |  |
| 16  | 12-10672    | 89,867.716 | -65,521.951 | 15.39         | 1° 17' 03"   |  |
| 17  | 12-10676    | 89,883.105 | -65,521.606 | 8.99          | 90° 38' 37"  |  |
| 18  | 12-10677    | 89,883.004 | -65,512.615 | 6.06          | 94° 13' 50"  |  |

| 基 準 点      | X座標 (m)    | Y座標 (m)     | 標高 (m) |
|------------|------------|-------------|--------|
| 40C09      | 89,812.207 | -65,460.854 | 31.625 |
| 40C09B     | 89,812.722 | -65,503.755 |        |
| S6S6 278-1 | 89,821.546 | -65,538.980 | 31.262 |
| S6S6146-3A | 89,884.680 | -65,485.274 |        |
| S6S6278-1A | 89,867.602 | -65,537.408 |        |
| S6S6278-1B | 89,854.429 | -65,535.032 |        |
| S6S6278-1C | 89,840.843 | -65,535.037 |        |
| S06x40     | 89,811.681 | -65,488.250 | 31.538 |
| S06x40A    | 89,852.787 | -65,509.438 |        |
| S06x40B    | 89,789.962 | -65,497.848 |        |
| S06x40C    | 89,814.027 | -65,518.980 |        |
| S06x40D    | 89,815.674 | -65,538.471 |        |

一筆図形 (1/500)



これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。